



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 25-45, 25-26, факс 09117/23-69, e-mail: krivodol@dir.bg

ПОКАНА

за заявяване на интерес към концесия за довършване строителството и експлоатация на
„Ученически спортно-развлекателен комплекс” гр.Криводол

Обявлението

Община Криводол разглежда възможността да доизгради „Ученически спортно – развлекателен комплекс” в града и възнамерява да възложи строителството и експлоатацията на комплекса на концесия. С настоящата обява се канят инвеститори - компании или консорциуми с опит във високото строителство и експлоатация, да заявят техния интерес да им бъде възложена и да изпълнят концесията, обект на поканата.

С поканата за заявяване на интерес се цели единствено създаване на база данни за лица, заинтересовани да представят оферта за концесия на „Ученически спортно – развлекателен комплекс” гр. Криводол. Заявяването на интерес не може да бъде в противоречие с разпоредбите на Закона за концесиите и не предопределя решение за започване на открита процедура.



Проектът

Като Приоритет I в Плана за развитие на Община Криводол е записано „Постигане на постепенен преход към устойчиво демографско развитие чрез задържане на население в трудоспособна и детеродна възраст, нарастване на раждаемостта и постигане на положително миграционно салдо в общината”. Главната цел към този приоритет е „Промяна на условията на живот на населението - развитие и благоустрояване на средата за

труд, обитаване и отдих”.

В рамките на тази цел е предвидено изграждането на Спортно – развлекателен комплекс в гр. Криводол.

След обществена поръчка за инженеринг е изготвен работен проект. Обектът е проектиран в ул.п.и.III, кв.167, гр. Криводол с площ 14 492,33 м² . Разположен е в непосредствена близост до центъра на града, в свободен терен, покрай който преминава р.Лева. Теренът е равен, със слаб наклон в северна и северозападна посока. Пътят осигуряващ достъп до имота е от северозападната страна на парцела.

При проектирането е използвана проста и максимално унифицирана конструктивна схема. Чисти и ясни обеми /без излишен и сложен детайл/ с оглед постигане на усещането за лекота, ефирност, непосредствен контакт с природата и внушение за забавление, игра, развлечение.

За площадка на комплекса е избрана югозападната част на парцела – едноетажният обем е успореден на съществуващия път, а дву и три етажното тяло, в което е разположен хотелския сектор, е успоредно на страничната регулационна линия. Спортният тракт е ситуиран в югоизточната част.



3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13,
тел. 09117 / 25-45, 25-26, факс 09117/23-69,
e-mail: krivodol@dir.bg
www.krivodol.com





За композиционен център на комплекса, своего рода акцент, е избран културно-развлекателния сектор, включващ сцена, форумно пространство и панорамен басейн.

Подходът към комплекса е от северозапад, като в непосредствена близост до приемно-административния и хранителен сектори са решени паркоместата за автомобили и стоянките за автобуси. Стопанския /обслужващ/ сектор е интегриран с приемно-административния и хранителния блокове. Подходът за зареждане е каширан с декоративен елемент подчертаващ главния вход на комплекса.

Приемно-административен сектор и хранителен блок - фоайе с рецепция, лоби, административен офис, ресторант с 70 места и куненски тракт оразмерен за 110 порции. Залата за консумация на ресторанта е решена на две нива с денивелация от 45см. Бар-бюфета е ситуиран така че да обслужва залата на ресторанта и лобито.

В партерното ниво на високото тяло са разположени две учебни зали, лекарски кабинет и манипулационна, съблекални към басейна, битова за персонала, работилница за поддръжка, пералня и котелно помещение.

Легловият сектор включва 22 хотелски стаи с две легла и един апартамент, категория три звезди. Легловият фонд се обслужва от 2 камериерски офиса /по един на всеки етаж/.

Културно-развлекателният сектор е основният акцент в композицията. Замислен е като многофункционално пространство, позволяващо организирането на игри, атракциони, концерти и т.н. на открито. Мястото на панорамния басейн е избрано така, че самият басейн и пространството около него също да се използват интегрирано със сцената.

Спортно-рекреационният сектор включва 2 тенис корта, игрища за баскетбол и волейбол. Близостта на градския стадион увеличава значително възможностите за активни спортни занимания.

Страдата е изпълнена със скелетно-гредова конструктивна схема, и монолитен способ на изпълнение. Избраното композиционно и обемно-пространствено решение позволява етапност на изпълнението.

Необходимите довършителни работи за завършване на сградата включват: цялостно външно измазване и боядисване; ОВ, вътрешна мазилка и боядисване на кухненския сектор и ресторанта; оборудване и обзавеждане на целия комплекс.



3060 Криводол, ул. "Освобождение" № 13,
тел. 09117 / 25-45, 25-26, факс 09117/23-69,
e-mail: krivodol@dir.bg
www.krivodol.com





Спортно-рекреационният сектор е изпълнен до степен – бетонова площадка /полиран бетон/. За довършването е необходимо полагане на изкуствена настилка, леки прегради между отделните игрища и трибуна със седалки места.

Концесионният процес

Концесионният процес ще бъде администриран от Община Криводол, която би била в позицията да вземе съответните решения през 2009 и 2010 г., което означава офертите за концесията да бъдат представени през 2010 г., след което да бъде възложен и договорът за концесия.

За да се получи представа за броя на вероятните участници в една концесионна процедура, заинтересованите страни трябва да заявят писмено, интереса си към концесията на „Спортно – развлекателен комплекс“ гр. Криводол до Община Криводол на адрес:

Община Криводол
ул. „Освобождение“ № 13
гр. Криводол 3060
тел. +359 9117 2545, факс +359 9117 2369
krivodol@dir.bg

Заинтересованите страни да приложат към писмата си цялостно представяне на компанията или консорциума, включително и информация за участието си в строителството и експлоатацията на подобни обекти.

С уважение,

инж. Николай Иванов
Кмет Община Криводол



3060 Криводол, ул. „Освобождение“ № 13,
тел. 09117 / 25-45, 25-26, факс 09117/23-69,
e-mail: krivodol@dir.bg
www.krivodol.com

