



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 20-45, e-mail: krivodol@mbox.is-bg.net

Изх. №
..... 2024 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ КРИВОДОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От ХРИСТО ЙОРДАНОВ ДОКОВ
Кмет Община Криводол**

ОТНОСНО: *Продажба на недвижим имот частна общинска собственост, УПИ VIII, в кв.24, целия с площ 635,00 кв.м., по регулационния план на с.Баурене, обл.Враца, АЧОС № 2231/02.02.2024 г., по реда на чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС /прекрътяване на съсобственост/, чл.55, ал. 2 и ал.3, от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество и утвърждаване на експертна оценка*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Криводол е постъпило заявление, с вх. № 94-М.495-1/26.01.2024 г., от М. А. А., в което е изразено желание за закупуване на **УПИ VIII, в кв.24, целия с площ 635,00 кв.м., по регулационния план на с.Баурене, обл.Враца, АЧОС № 2231/02.02.2024 г.** Заявителят представя н.а. № 52, том 3, рег. 3029, дело № 287 от 2023 г., от който е видно че е придобил по давностно владение и наследство полумасивна жилищна сграда с площ от 33,00 кв.м., паянтова стопанска сграда с площ от 28,00 кв.м. заедно с правото на строеж в гореописания парцел.

Съгласно чл. 36, ал. 1 т.2, от Закона за общинската собственост,/Прекрътяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл.8 ал.2, чрез: т. 2 продажба частта на общината;/, чл.55, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /ал.2. Когато на лицата, на които може да се извърши продажба, са определени в закон, както и когато продажбата се извършва между общината и държавата или между общини продажбата се извършва без търг

или конкурс. ал.3 Собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия ѝ терен, ако същият е урегулиран съгласно изискванията на ЗУТ в самостоятелен поземлен имот./, предлагам на Общински съвет да вземе следните,

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2, от Закона за общинската собственост във връзка, чл.55, ал.2 и ал.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество::

1. Общинският съвет Криводол дава съгласие за продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, *УПИ VIII, в кв.24, целия с площ 635,00 кв.м., по регулационния план на с.Баурене, обл.Враца, АЧОС № 2231/02.02.2024 г.*, по реда на чл.36, ал. 3, т.2 от ЗОС, чл.64, ал. 1, т.3 от Наредба № 7 за реда за придобиване и разпореждане с общинско имущество на *М. А. А., от с.Баурене* .

2. Общинският съвет Криводол утвърждава изготвената експертна оценка в размер на **2 600 лв. /две хиляди и шестстотин лева/**, за недвижим имот частна общинска собственост, *УПИ VIII, в кв.24, целия с площ 635,00 кв.м., по регулационния план на с.Баурене, обл.Враца, АЧОС № 2231/02.02.2024 г.*

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА упълномощава Кмета на Община Криводол на основание чл. 36, ал. 1 т. 2 от ЗОС и чл.64, ал.1, т.3 и ал.6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да сключи договор за продажба с *М. А. А., от с.Баурене, обл.Враца*, след което да издаде заповед за отписване от актовете книги на община Криводол на по-горе описания недвижим имот.

Вносител:

ХРИСТО ДОКОВ
Кмет Община Криводол