

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

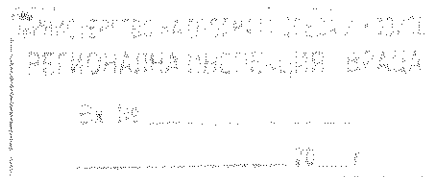
ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение



от „СОЛАРА ПАРК“ ООД, ЕИК 206959925, представявано от Румен Байгънов

Телефон: (

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ул. „Спортна“ № 3

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Враца, гр. Враца, ул. „Спортна“ № 3

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): (

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Румен Байгънов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „СОЛАРА ПАРК“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 2998 Kw – само за продажба, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39846.398.579 по кадастралната карта, м. „Носеро“, гр.Криводол“

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението: Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 2997,50 MW за продажба на произведената електроенергия към електроразпределително дружество.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната инсталация се състои общо от 5450 бр. фотоволтаични панели (1134x2278x30mm - 550 Wp) . От тях 4804 бр. са монтирани върху 236 отделни маси с по 20 панела на маса (2 реда по 10 панела) и 6 маси с по 14 панела на маса (2 реда по 7 панела), разположени на 26 реда, а останалите 646 бр. панели са монтирани върху съществуващи сгради в имота.

Фотоволтаичните модули ще се монтират върху поцинкована набивна стоманена конструкция. Предвидено е да се разположи 1бр. ново БКТП — представлява готово изделие, по проект на производителя и доставено на обекта в напълно завършен във фабрични условия вид.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проекта е внесен за съгласуване с всички заинтересовани инстанции. Предстои процедура по одобряване и издаване на разрешение за строеж.

4. Местоположение: ПИ 39846.398.579 по кадастралната карта, м. „Носеро“, гр. Криводол, община Криводол.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Не се налага използване на природни ресурси по време на строителство и експлоатация.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: **Няма**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: **Няма**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци се очакват да се генерират при СМР за изграждане на конструкцията на площадката. Същите ще се третират съгласно разпоредбите на нормативните актове в областта на отпадъците. Всички материали се планира да се доставят в готов вид за влагане. Генерираните

малки количества от СМР ще бъдат събирани отделно в специализирани съдове.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Предвиждат се следните отпадъци:

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
1	2
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03
20 03 01	Твърди битови отпадъци

На етап проектиране ще бъде изготвен „План за управление на строителните отпадъци“

Единствено се очакват отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на определените площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират от фирми, притежаваща регистрационен документ за събиране и транспортиране на битови отпадъци по сключен договор.

9. Отпадъчни води: Няма

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: **Няма**

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Нотариален акт № I, том III, рег. № 4919, дело № 256 от 2022 г. вписан дв. вх № 4200, акт № 176, том II, дело № 2092/29.07.2022 г.,

3.2. Виза за проектиране № 15-561359 от 25.05.2022 г.

3.3. Становище SAP № IB-33-22-30681 за условията и начина за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД от 13.04.2023 г.

3.4. Предварителен договор за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД № ПДПЕРМ 1205047765 / IB-33-22-30681 от 15.05.2023 г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.12.2023 г.

Уведомител: ...

(подпис)

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ –ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ 81, ет.10
гр. Враца

ДЕКЛАРАЦИЯ

От „СОЛАРА ПАРК“ ООД
с ЕИК: 206959925, представлявано от Румен Байгънов
(възложител - физическо/юридическо лице):

Седалище: общ. Враца, гр. Враца, ул. „Спортна“ № 3
(адрес на възложител - физическо/юридическо лице):

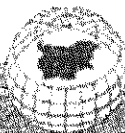
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, инвестиционно предложение за „Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 2998 Kw – само за продажба, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39846.398.579 по кадастралната карта, м. „Носеро“, гр.Криводол“ е обявено на 07.11.2023 г. чрез поставена обява на входната врата на оградата на имота.

Дата : 21.12.2023 г.

С уважение:.....
(Румен Байгънов)

(Примерен образец- към т.1 от позиция «Прилагам» на Уведомление за инвестиционно предложение)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-561359-25.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 39846.398.579

Гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-203/25.01.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.05.2022 г.

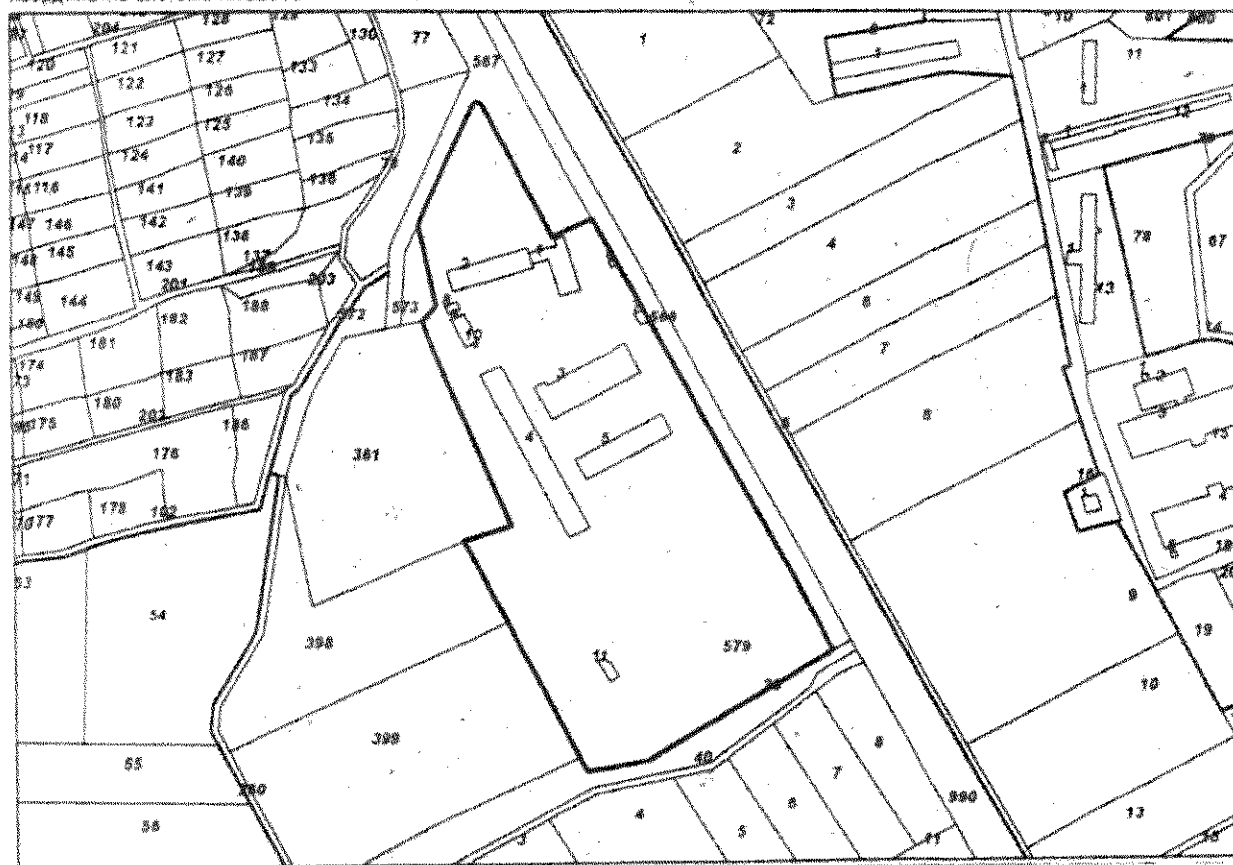
Адрес на поземления имот: гр. Криводол, местност НОСЕРО

Площ: 42190 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За производството на строителни материали, конструкции и изделия

Координатна система ККС2005



M 1:4000

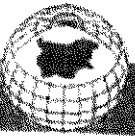
Предишен идентификатор: няма

Номер на предявен план: 000579

Съсед: 39846.398.398, 39846.398.399, 39846.398.20, 39846.398.568, 39846.44.967, 39846.398.573,
39846.398.361

Скица № 15-561359-25.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-286284-23.05.2022 г.

/Димитрина Роджева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПАВЛИН ДИМИТРОВ ДАМЯНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 11 том 7 рег. 2944 дело 1070 от 29.04.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

2. **ГЕОРГИ ИВАНОВ КОМИТСКИ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 11 том 7 рег. 2944 дело 1070 от 29.04.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр. Враца

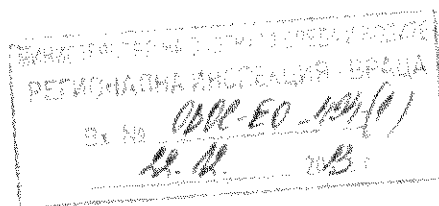
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 39846.398.579.1: застроена площ 408 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда
2. Сграда 39846.398.579.2: застроена площ 545 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене
3. Сграда 39846.398.579.3: застроена площ 1024 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
4. Сграда 39846.398.579.4: застроена площ 1291 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
5. Сграда 39846.398.579.5: застроена площ 679 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
6. Сграда 39846.398.579.6: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
7. Сграда 39846.398.579.7: застроена площ 44 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
8. Сграда 39846.398.579.8: застроена площ 32 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
9. Сграда 39846.398.579.9: застроена площ 136 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
10. Сграда 39846.398.579.10: застроена площ 6 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
11. Сграда 39846.398.579.11: застроена площ 69 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда



ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ –ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ 81, ет.10
гр. Враца



ДЕКЛАРАЦИЯ

От „СОЛАРА ПАРК“ ООД
с ЕИК: 206959925, представлявано от Румен І Байгънов
(възложител - физическо/юридическо лице):

Седалище: общ. Враца, гр. Враца, ул. „Спортна“ № 3
(адрес на възложител - физическо/юридическо лице):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Относно инвестиционно предложение вх.№ ОВОС-ЕО-494 от 21.12.2023 г. за „Фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 2998 Kw – само за продажба, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39846.398.579 по кадастралната карта, м. „Носеро“, гр. Криводол“ с допусната очевидна фактическа грешка, като при изписване на мощността вместо 2997,50 Kw е изписано 2997,50 MW.

Дата : 22.12.2023 г.

С уважение: /...
(Румен Байгънов)

(Примерен образец- към т.1 от позиция «Прилагам» на Уведомление за инвестиционно предложение)