



ОБЩИНА КРИВОДОЛ ОБЛАСТ ВРАЦА

3060 гр. Криводол, ул. "Освобождение" № 13, тел. 09117 / 25-45, факс 09117/23-69, e-mail: krivodol@dir.bg

УТВЪРЖДАВАМ
ПЕТЪР ДАНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

Заличено съгласно чл.23,
ал.2 от ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл.13 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

I. Предмет на заданието

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания за изработване на инвестиционни проекти за обекти, собственост на община Криводол.

Заданието обхваща следните подобекти:

1. Изготвяне на технически проект на обект: „Реконструкция и благоустрояване на централен градски площад – гр.Криводол“

II. Технически проект на обект: „Реконструкция и благоустрояване на централен градски площад – гр.Криводол“

1. Съществуващо положение

Градският площад е съставен от паркови пространства, площад, алеи, детска площадка в западната част. Голяма част от дърветата, засадени в първите години от създаването на парковата част са с развити корони и образуват компактен обем в северната част на площада.

На градския площад са изградени Паметник на Георги Димитров и паметник на загиналите в Руско-Турската освободителна война .

Поради правените във времето промени и непланово внасяне на нови строителни и ландшафтни елементи е създадена фрагментарност на централното градско пространство. Затова при проектирането се изисква да се намери ново архитектурно-пространствено решение и композиционни форми, които да превърнат площада в представителна, привлекателна, достъпна, модерна и социална градска среда.

2. Обхват на проекта

Площта на УПИ I-746, част от който е Градският площад е 16551 кв.м., определени от улиците Освобождение, Комсомолска, Млада гвардия и Васил Левски и е отреден за обществено застрояване. Предвижда се бъдещо проектиране и изграждане на параклис в западната част на площада.

Площта на намеса с настоящото техническо задание е около 9500 кв.м, но не повече от 10 000 кв.м.

Обекта е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б.г) от ЗУТ и чл.8, ал.4 от Наредба №1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи

3. Цел на проекта

Целта на проекта за ЦГЧ е осигуряване на устойчив и динамичен градски център с подобро качество на живот и нова социална среда чрез нови зелени и пространствени решения и физическо обновяване на централната градска част.

Основната цел на този проект е да се подобри привлекателността на Централната част на града. Да се подобри качеството на живота, чрез създаване на единна система от пешеходни пространства с обща визия, съобразена със спецификата на града, като се запазят и доразвият положителните моменти в реализираните вече обекти.

Конкретни цели:

- Създаване на обновена градска среда;
- Да се повиши безопасността и сигурността на градската среда;
- Подобряване и увеличаване на зелената система в централната част на града;
- Осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания и социализирането им;
- Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо осветление.

4. Изисквания към проекта /Основни дейности, които да се предвидят в проекта/

За изработване на проекта Възложителят осигурява следните изходни данни:

- Предмет на настоящото проектиране е УПИ /парцел/ I-746 в кв.73 по плана на гр.Криводол- общински с акт за общинска публична собственост №2063/07.01.2016г.
- Становища, договори с експлоатационните дружества и влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове.

Проектът трябва да съдържа следните проектни части:

- Част „Архитектурна“;
- Част „Паркоустройство и благоустройство“;
- Част „Конструктивна“/елементи на градската среда/;
- Част „Електрическа“;
- Част „Водоснабдяване и канализация“ – поливна система;
- Част „Геодезическа“;
- Част „План за безопасност и здраве“;
- Част „Пожарна безопасност“;
- Част „План за управление на строителните отпадъци“
- Част „Сметна документация“.

➤ Архитектура

Сградите на Общината и Читалището на площада определят градско пространство със специфичен характер и атмосфера, значителна обемна растителност и контраст между открити площи с настилки и паркова част от дървета със завършени и сключени корони.

Проектът трябва да запази и съхрани качествата на площадното градско пространство и развие възможностите за нови композиции, материали, и елементи на градското обзавеждане в новата концепция.

Да се осигури пълноценен обществен достъп, чрез изграждане, реконструкция, рехабилитация на настилките, изграждане на пешеходни зони, поставяне на указателни и информационни знаци и други.

Да се направи анализ на съществуващите произведения на изкуството и синтеза, определи тяхната безопасност и осигури възможности за монтаж на художествено

осветление и нови експозиции, като се формират тематични пространства за изложбени площи на открито, кореспондиращи си с елементите на озеленяване и градския дизайн.

Да се предвидят функционални зони за реализиране на общоградски мероприятия от различен характер: културни събития, политически прояви, детски тържества на открито, чествания на различни местни и национални празници, фолклорни прояви и др.

Да се обособят кътове за отдих и социални контакти за различните възрастови групи, които зони да са обзаведени и благоустроени, съобразно спецификата и потребността на съответната възрастова група.

Да се извърши реконструкция на съществуващата детска площадка, която да се приведе в съответствие с Наредба №1 от 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Да се осигури безопасен достъп на хора с увреждания.

➤ **Конструктивна /за елементите на градската среда/**

- **Да предвижда устойчива в конструктивно отношение основа за пешеходните пространства,** способна да понесе натоварване от евентуалното използване на механизирани средства за почистване /армирана бетонова настилка по конструктивни детайли под финишните пластове на настилките/.
- **Да осигурява добра конструктивна основа за реализация на предвидените с архитектурния проект стълби, рампи, цветарници, кашпи и други малки архитектурни форми.**
- **Да предлага конструктивни решения за предвидените с архитектурния проект нови елементи на благоустрояването,** като водни огледала, водни площи, водни каскади, фонтани и други водни ефекти (включително и за свързаните с тяхното функциониране резервоари и помпени групи).
- **Да включва конструктивни решения за надеждното закрепване на елементите на градското обзавеждане:** места за сядане, кошчета за отпадъци, осветителни тела, указателни табели, информационни знаци, рекламни материали, детски съоръжения и др.
- **Да предлага конструктивни решения за изграждането на тръбните колектори,** необходими за полагането на външните „Електро“ и „ВиК“ мрежи.

➤ **Паркоустрояване**

Предпроектните проучвания в определените местоположение и граници трябва да представят ясни резултати и оценка на компонентите на ландшафта, климат и микроклимат, съществуващо положение и функционално площоразпределение, както и съществуваща растителност.

Композиционно – планировъчни изисквания

- **Да се обособи функционално зонироване на територията,** с което да се определи многоцелевото и ползване
 - **Да се предложи решение за обособяване на водни площи**
 - **Да се предложат ясни и логични пешеходни комуникационни връзки,** които да осигурят условия за преминаване и разходка в паркова среда
 - **Да се предвидят кътове за отдих**
 - **Де се предложат подходящо обзавеждане и настилки на съществуващата детска площадка,** отговарящо на изискванията на Наредбата за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

- Местата за сядане да се оформят в зависимост от конкретните изисквания със средствата на съвременния дизайн, да се държи сметка за ослънчаването и засенчването им

Обемно- пространствени изисквания

- Да се определи зонироване на растителността в цялата територия. Да се определи съотношението между открити и закрити пространства.
- С растителни обеми да се структурира територията, съобразно предложената планова композиция на алеейната мрежа и оформяне на основните паркови пространства.
- Проектът да предлага максимално запазване и увеличаване на едроразмерната растителност.

Технически изисквания

За създаване на оптимални условия за отдих, естетична и безопасна среда са необходими следните мероприятия:

- Подходящо позициониране на съответните зони в парковата среда;
- Реконструкция на съществуващата алейна мрежа и изграждане на нова;
- Да се направи правилен подбор на настилките и се посочат технологичните изисквания за изпълнение;
- Да се посочат пълни технологични изисквания за изпълнение на пейките, кошчетата за отпадъци, сенници и др.;
- Композиционното решение на растителността да е съобразено с характеристиката на съществуващите условия;
- Новите растителни видове да са съобразени с климатичните и почвени условия на района;
- Да се предвидят растителни видове дървета , храсти и многогодишни цветя, допълващи зелената част от площада и пешеходната зона през всички сезони;
- Проектът да дава възможност за развитие на идеята и адаптиране на обектите – сгради и съоръжения чрез контактни зони и специфични решения;
- Да се предвиди изграждане на автоматизирана поливна система за всички зелени площи. Проектното предложение да включва изграждането на Автоматизираната подземна напоителна система с цел оптимално поливане на парковите площи, възможност за поливане на цветните фигури и цялата храстова растителност посредством капково напояване, а тревните площи с роторни подземни разпръсквачи. Да се предвидят ръчни хидранти за допълнително напояване и миене на настилките. Целта е да се осигури ефективна поливка за съответните растителни видове по време на топлите месеци на годината.

➤ “Електротехническа”

Да се осигурят необходимите мощности и електро захранване за:

- Зоните за провеждане на масови общоградски мероприятия от различен характер (съоръжения, ако с проекта се предвиждат такива).
- Ефективно функционално и художествено вечерно осветление на пешеходните площи, стълбища, рампи и алеи в проектното решение. Осветителната инсталация да бъде съобразена с нормите за енергийна ефективност / енергоспестяващи осветителни тела и два режима на работа на системата – нощен и полунощен /. Типът на осветителните тела да бъде съобразен с проектите свързани с визията на съответния подобект или участък.
- Художествено вечерно осветление на подходящи сгради от архитектурната рамка на централния площад.

- Помпените системи на новопредвидените водни елементи като: водни огледала, водни площи, водни каскади, фонтани и други.

Да се предвиди полагането на кабелната мрежа в обособени тръбни колектори, които да позволяват лесен монтаж и поддръжка на електрическата мрежа.

Да се дадат предложения за енергоефективни решения, които осигуряват значителни икономии на енергия, съгласно общите изисквания към проектната документация от настоящото Техническо задание.

Да се предвиди система за управление на осветлението в целия обхват, като едно от задължителните енергоефективни решения в проекта. Да се предвиди възможност за включване в системата и на останалата осветителна мрежа на града.

Да се предвиди система за видеонаблюдение в целия обхват.

➤ **ВиК**

Проектът трябва да предвиди сигурно оросяване на тревните площи и благоустроените части на централната градска част. Захранването да се осъществи от водоизточник водовземно съоръжение **ТК (тръбен кладенец)**.

Обяснителната записка да съдържа:

- хидравлични изчисления на системата за оросяване в зависимост от предвижданията в проекта за озеленяване.

- обосновка на избраната схема със съоръжения и местоположение им

В графичната част на проекта да се покажат:

- ситуационно решение

- възможността за съвместяване на избраните оросителни съоръжения с трайната настилка, тревните площи и растителността

- напречни и надлъжни профили

- схеми, детайли на съоръженията

Рехабилитиране на подземната техническа инфраструктура ВиК мрежи, там където се налага.

➤ **Геодезическа**

Геодезическа – вертикална планировка, която да определи начина на отвеждане на дъждовните води. ВП максимално да се доближи до съществуващата. Да се изготви трасировъчен план на настилки, детайли, съоръжения, картограма на земните маси/ако е необходимо/ и т.н.

➤ **Пожарна Безопасност**

Инвестиционният проект на строежа съдържа част „Пожарна безопасност” с обхват и съдържание съгласно приложение № 3 от Наредба № Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

➤ **План за безопасност и здраве**

Конкретните задължения на участниците в строителния процес по отношение на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) да се определят в съответствие с Наредба № 2 за ЗБУТ при СМР от 2004 г. (чл. 5, 6 и 7).

Проектът следва да предложи Общ ситуационен план: организация на строителната площадка, етапи на изпълнение, временни пътища, подходи от съседни улици за доставка на материали и извозване на строителни отпадъци и т.н.

Проектът следва да предложи подходяща организация на всички строителни процеси, при която да се гарантира нормалното функциониране на обектите, разположени в непосредствена близост до строителната площадка.

➤ **План за управление на строителните отпадъци**

Да се изготви План за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /ДВ, бр.89 от 2012г./

➤ **Сметна документация - Количествено-стойностна сметка**

Всяка част на техническия инвестиционен проект трябва да съдържа подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията и строително-монтажни работи, както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване на марки на изделията и имена на производител.

Да се изготви количество-стойностна сметка по УНС и ТНС. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по усреднени норми и цени в строителството към момента на изготвянето им.

Количествено-стойностните сметки да се изработят в Excel и стойностите да се закръгляват до втория знак, след десетичната запетая.

В количествената сметка да се предвиди 2 годишна гаранционна поддръжка на новозасадена растителност.

Техническият проект да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

Изготвил:
Даринка Т
Гл. експерт

Залпчено съгласно чл.23,
ал.2 от ЗЗЛД